

# 主任办公会议纪要

(2020) 第十三期

红海湾经济开发区党工委综合办公室      2020年6月28日

---

2020年6月20日下午，区党工委书记、管委会主任卓雄峰同志在区行政中心409会议室主持召开区管委会主任办公会议，会议讨论研究有关事项。现纪要如下：

## 一、学习习近平总书记在宁夏考察时的重要讲话精神

会议组织学习了习近平总书记在宁夏考察时的重要讲话精神。会议指出，习近平总书记的重要讲话，就坚持稳中求进总基调、做好“六稳”“六保”工作、坚决打好三大攻坚战等进一步提出明确要求，为我们做好工作提供了根本遵循。会议强调，一要坚持人民至上、生命至上，持续抓好常态化疫情防控工作，坚决克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态，坚持外防输入、内防反弹，决不让来之不易的持续向好形势发生逆转；二要坚决打赢脱贫攻坚战，全面落实“四个不摘”要求，巩固提高脱

贫成果，防止脱贫人口返贫和边缘人口致贫；三要坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，奋战“三大行动”，在“开门红”的基础上，奋战“半年红”，夺取“全年红”目标胜利；四要始终坚定理想信念，不忘初心、牢记使命，激发奋斗精神，拿出实招硬招，把党中央各项决策部署落到实处，在统筹推进疫情防控和经济社会发展的大战大考中交出合格答卷。

## 二、传达市政府七届七十次常务会议精神

会议传达了市政府七届七十次常务会议精神。会议要求，一是由卓江广同志牵头，推动我区实现政务服务“好差评”工作全面覆盖，打造一流政务服务环境，优化基层基础建设年工作，为营商环境优化年奠定坚实基础。二是坚持问题导向，补齐短板弱项，扎实推进营商环境优化等工作。三是由刘思文同志牵头对接红海湾电厂3、4号机组储能调频工程，加快项目进度。四是由颜木羽同志牵头遮浪街道及区城乡建设和管理局，与市交通局对接汕尾新港区建设规划，争取调整白沙湖处码头建设选址，切实保护白沙湖生态环境。五是由颜木羽同志牵头推动我区水污染防治攻坚工作和矿山地质环境保护工作。六是由遮浪街道与区农林水和海洋渔业局联合梳理遮浪街道养殖场问题，确保养殖场按标准排放污水，且按既定方案逐步退出。

## 三、传达全市全域土地综合整治工作动员会会议精神

会议传达了全市全域土地综合整治工作动员会会议精神。会议要求，一是区城乡建设和管理局要按照市委市政府的要求，制

定我区全域土地综合整治工作方案，以“两整治两提升”为抓手，细化分解任务，有力有序开展全域土地综合整治工作。二是由颜木羽同志牵头，组织召开全区全域土地综合整治工作会，加强政策解读，就土地流转、房屋一体化等内容对各村（社区）“两委”干部进行再动员、再部署。三是要委托第三方开启房屋信息采集工作，颜木羽同志要牵头区城乡建设和管理局加强与市自然资源局对接，切实推进我区房屋一体化工作。

#### **四、传达全市乡村振兴示范带建设工作推进会会议精神**

会议传达了全市乡村振兴示范带建设工作推进会会议精神。会议要求，一是遮浪街道、区农林水和海洋渔业局要按照6月20日上午在调研遮浪街道美丽乡村精品旅游线路时的要求，因地制宜制定方案，推动农村农房风貌的提升。二是要提前谋划东洲、田墘旅游线路，依托文化礼堂，充分利用当地红色资源和历史文化底蕴，将美丽乡村建设与精品旅游相结合，打造美丽乡村精品旅游示范带。三是要统筹推进“厕所革命”“三清三拆三整治”等各项工作，保持乡村干净整洁、井然有序，打造美丽乡村。四是要积极引导工商资本“上山下乡”，发展美丽产业，以产业来支撑美丽乡村建设，实现乡村振兴。五是要坚持以人民为中心的发展思想，坚持人民利益至上，增进美丽民生，确保实现农民富、农业强、农村美的发展目标。

#### **五、审议《汕尾红海湾经济开发区2019年预算执行情况和2020年预算草案》**

会议听取了区发展和财政局关于《汕尾红海湾经济开发区2019年预算执行情况和2020年预算草案》的情况汇报。会议讨论并原则同意《汕尾红海湾经济开发区2019年预算执行情况和2020年预算草案》，由区发展和财政局按照本次会议讨论的意见修改完善，并根据下半年实际情况对《草案》进行调整、细化、完善。

#### 六、关于《南方日报红海湾经济开发区宣传合作三年方案》

会议听取了区党工委宣传部关于《南方日报红海湾经济开发区宣传合作三年方案》的情况汇报。会议指出，与南方日报合作有利于进一步展现红海湾活力、展现红海湾魅力，将红海湾建设成为充满活力极具魅力富有实力的滨海旅游度假区。会议讨论并原则同意《南方日报红海湾经济开发区宣传合作三年方案》。会议要求：（一）要依法依规签订协议；（二）南方日报所派人员要按要求常驻红海湾，并根据党中央、省委、市委的要求，为我区宣传工作人员、宣传渠道、宣传内容等提供指导与帮助；（三）要落实新闻工作应对处置机制，做好舆情风险评估和舆情监测等工作。

#### 七、关于《红海湾经济开发区行政村（社区）体育健身器材采购工作方案》

会议听取了区经济促进和旅游局关于《红海湾经济开发区行政村（社区）体育健身器材采购工作方案》的情况汇报。会议讨论并原则同意《红海湾经济开发区行政村（社区）体育健身器材

采购工作方案》。会议要求：（一）体育健身器材采购要依法依规进行招投标；（二）选址要结合各行政村（社区）实际需求，体现亲民、便民、利民的原则，器材安装后确保定期维护；（三）要体现农村人居环境整治、风貌提升、乡风文明、全民健身等内容。

#### **八、关于遮浪、东洲、田墘街道老旧小区改造项目可行性研究报告的工作经费**

会议听取了区城乡建设和管理局关于遮浪、东洲、田墘街道老旧小区改造项目可行性研究报告工作经费的情况汇报。会议决定：（一）拨付 150 万元给区城乡建设和管理局作为遮浪、东洲、田墘街道老旧小区改造项目可行性研究报告工作经费；（二）区城乡建设和管理局和各街道要依法依规按程序开展相关工作。

#### **九、关于《红海湾经济开发区关于推进“三块地”改革工作方案》**

会议听取了区城乡建设和管理局关于《红海湾经济开发区关于推进“三块地”改革工作方案》的情况汇报。会议指出，推动农村“三块地”改革，是践行以人民为中心理念，推动乡村振兴、产业振兴的重要举措，有利于进一步盘活农村土地资源，释放农村发展活力，促进农村经济持续健康发展，推动实现农民富、农村美、农业强。会议讨论并原则同意《红海湾经济开发区关于推进“三块地”改革工作方案》。会议要求：（一）该《方案》要全面贯彻落实市委市政府的工作要求，结合红海湾无权限、无责

任清单的实际情况，标明程序性问题；（二）要按照相关政策文件和民法典的要求，分别制定农村土地、集体经营性建设用地和宅基地的实施方案，细化各项措施，切实推进农村“三块地”改革；（三）要加强农村“三块地”相关法律法规的宣传，推动法治政府的建设，推动党政干部学法守法用法，确保法律落到实处；（四）区城乡建设和管理局要根据本次会议讨论的意见并征求各地各部门意见建议修改完善后依法依规组织实施。

#### **十、关于解决我区林伟华中学土地历史遗留问题**

会议听取了区公共事业局关于解决我区林伟华中学土地历史遗留问题的情况汇报。会议决定：（一）由田墩街道办事处负主体责任，区城乡建设和管理局配合，依据林伟华中学建设时间的国家土地政策，参考2010年红海湾大道征地标准给予土地适当补偿；（二）要依据林伟华中学建设时间的青苗补偿标准给予适当补偿；（三）由颜木羽同志牵头有关部门，区公安分局配合，依法依规拆除林伟华中学教学楼前小卖部。

#### **十一、关于我区疫情防控医学观察点租金**

会议听取了区公共事业局关于我区疫情防控医学观察点租金的情况汇报。会议决定：以神秘岛海景酒店全年租金价格作为我区支付疫情防控医学观察点租金的最高价，依法依规组织实施。

#### **十二、关于改造遮浪街道社区卫生服务中心隔离房**

会议听取了区公共事业局关于改造遮浪街道社区卫生服务中心

中心隔离房的情况汇报。会议讨论并同意区公共事业局的意见。会议要求：（一）区发展和财政局要在一天内依法依规做好该项目的财审工作；（二）要按有关程序开展项目各项工作；（三）要确保工程项目质量，保证社区卫生服务中心隔离房可持续使用。

### **十三、关于公办幼儿园改造工程项目征地等补偿款**

会议听取了区公共事业局关于公办幼儿园改造工程项目征地等补偿款的情况汇报。会议决定：（一）要依法评估东洲街道民办幼儿园，以最高不超过 15 万元的费用适当补偿其被提前收回的经营权；（二）要核查遮浪街道中心幼儿园扩建土地的合法性，若为合法宅基地，则按照已出台方案依法依规进行补偿，若为非法宅基地，则按照集体土地标准依法依规进行征收。

**出席人员：**卓雄峰、卓江广、刘思文、阳宇、吴家宾、颜木羽、蒋苏平

**列席人员：**陈世规（区纪工委、监察专员办公室）、曾昭群、严道轼（区党工委综合办公室）、林少忠（区审计局）、谢锡城（区发展和财政局）、林杭（区经济促进和旅游局）、陈木昌（区城乡建设和管理局）、冯宇生（区农林水和海洋渔业局）、严道宜（区社会事务局）、蔡美妹（区公共事业局）、陈兴丰（区司法局）、连燕峰（田墘街道）、曾

广思、陈汉文(遮浪街道)、蔡随河、周友忠(东洲街道)

---

送：区领导班子成员

发：各街道办事处，区纪工委、区党工委综合办公室、区党工委组织人社局、区发展和财政局、区经济促进和旅游局、区城乡建设和管理局、区农林水和海洋渔业局、区社会事务局、区公共事业局。

---